



18

REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
BASHKIA ELBASAN  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 4625 Prot.

Elbasan, më 24. 08. 2023

## RELACION

### “PËR DHËNIEN E FONDIT PYJOR NË PËRDORIM” PËR VENDOSJE STACIONESH, BAZAMENTE PËR PANELE FOTOVOLTAIKE ME QËLLIM PRODHIMIN E ENERGJISË.

#### *Të nderuar Këshilltar!*

Struktura e Shërbimit Pyjor pranë Bashkisë Elbasan, duke u bazuar në prioritetet e Bashkisë Elbasan për zhvillimin ekonomik si dhe në bazë të legjislacionit në fuqi për sipërfaqet pyjore në të cilat mund të ushtrohet veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar, i vlerëson veprimtaritë e mësipërme në përpuethshmëri me aktet ligjore e nënligjore në fuqi, parimet për zhvillimin e qëndrueshëm silvikulturor dhe biologjik të ekosistemit, si dhe mirëadministrimin e tokës publike.

Kjo strukturë, e orientuar në politikat e Qeverisë së Shqipërisë për mbrojtjen e tokës, parandalimin e degradimit të pyjeve dhe tokave pyjore nga faktorët njerëzorë e natyrorë, me synim garantimin e ripërtëritjes dhe përmirësimin e mjedisit pyjor në tërësi, rritjen e të ardhurave për bashkinë të cilat përkthehen në investime në fondin pyjor, propozon dhënien në përdorim të tokës pyjore për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë. Veprimtaria e mësipërme do të kenë një ndikim pozitiv për të ardhëmen për gjenerimin e të ardhurave për komunitetin rrethues dhe rritjen e vlerave ekonomike në zone në zbatim të akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi:

Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 54, pika ‘e’,

Ligjit nr. 57/2020, dt. 30.4.2020 “Për pyjet”,

Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 433 dt.8.6.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike...”, i ndryshuar me VKM nr. 684, dt.2.9.2020.

Udhëzimit të Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit nr.1, dt.9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”.

Parimeve bazë të Silvikulturës,

VKM-së nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

Listën e kuqe të florës dhe dhe faunës së egër.

### **Në propozimin për dhënien e fondit pyjor në përdorim, është mbajtur parasysh:**

Veprimtaritë ekonomike për dhënien e fondit pyjor në përdorim, për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë nuk dëmtojnë ekosistemin por ndikojnë në rritjen e zhvillimit ekonomik të vendit.

Referuar VKM nr.433 dt.8.6.2016, i ndryshuar me VKM nr. 684 dt.2.9.2020 dhe Planit të Inventarizimit të Pyjeve dhe Kullotave të ekonomisë pyjore "Labinot", regjistrit kadastral, rezulton se sipërfaqja e propozuar bën pjesë në fondin pyjor/kullosor publik të Bashkisë.

Keto sipërfaqe pyjore nuk bëjnë pjesë në rrjetin e Zonave të Mbrojtura.

### **Përshkrim i shkurtër i vendndodhjes, karakteristikave stacionale dhe rivlerësime**

Ngastrat nr 59/a,65/b,66/b dhe 75/e janë pjesë e ekonomisë pyjore 'Labinot', në pronësi dhe administrim të Bashkisë Elbasan shtrihen në afërsi të fshatit Labinot-Katund, Njësia Administrative Labinot Mal, në anën e djathtë të rrjedhjes së Lumit Shkumbin rreth 2 km. Keto sipërfaqe janë kryesisht shkurre dhe kullota në gjendje të keqe vegetative me kurore dendesin nën 0.5. Janë në zona të pa zhvilluar nga ana sociale rreth 1.5 km larg zonave të banuar dhe 600 metra mbi nivelin e detit. Me klimë mesdhetare.

Është tokë e cekët që shkon nga 30 deri në 60 cm, pothuaj e freskët, me reaksion neutral dhe teksturë argjilore.

Lëgusha mungon. Gurët në sipërfaqe, në 40% të saj.

Bimësia barishtore (graminace).

Bimët me vlera mjeksore, eterovajore dhe industriale natyrore, mungojnë.

Në ngastrat nr 59/a,65/b,66/b dhe 75/e të ekonomisë pyjore 'Labinot' duke parë që plotësojnë kushtet e favorshme klimatike propozojmë që të jepet në përdorim sipërfaqja prej 45 ha "**Për vendosje stacionesh, bazamentesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë**"

Në këto kushte, përderisa në këto sipërfaqe, nuk ka studime dhe plane-zhvillimi për këto teritore, si dhe investime tjera afatgjata, **propozojmë dhënien në përdorim të tokës pyjore me një afat 10-vjeçar.**

### **Përfundime:**

Nga analiza e të dhënave të mësipërme, në zbatim të dispozitave ligjore, Ligjit nr. 8318, dt. 1.4.1998 "Për dhënien me qera të tokës bujqësore, pyjore të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore", i ndryshuar (neni 13 dhe 16), ligjit nr.57/2020 dt.30.4.2020 "Për pyjet", Udhëzimit të Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit nr.1, dt.9.6.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik", si dhe akteve tjera ligjore e nënligjore në fuqi, si dhe duke parë emergjencën dhe krizën globale për burime energjitike.

**Arsye tojmë:**

**“Për dhënien e fondit pyjor në përdorim” për vendosje stacionesh, bazamentesh për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë.**

**Bashkëlidhur këtij relacioni gjeni materialin plotësues, i cili përmban:**

Sipërfaqen pyjore publike, të shprehur në (ha), në shkallën 1:25000, koordinata (gjatësi dhe gjërësi gjeografike, metrike) sipas sistemit ‘KRGJSH’.

Treguesit identifikues të n/ngastrës, bazuar në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor dhe kulloror si dhe Planit të Mbarështrimit, identifikimin sipas listës së pronave, ekonomia, n/ngastra, sipërfaqja, qëllimi i përdorimit, treguesit kadastralë, etj.

Treguesit e vlerës për çdo njësi kadastrale të pyjeve dhe kullotave bazuar në vlerën dysHEME të qerasë për ha/vit, të përcaktuar me VKM-në nr.559 dt.29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

Sa sipër, *kërkojmë nga ana Juaj, miratimin për fillimin e procedurave për dhënien në përdorim të sipërfaqeve pyjore për një periudhë 10 vjeçare.*

Bashkëlidhur këtij relacioni gjeni studimin e detajuar, të dhëna teknike për ngastrën, fragmente të hartave pyjore dhe ortofoto.

**KRYETARI**  
**Gledian Llatja**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV.KRYETARI**  
**Aulona Bylykbashi**



Konceptoi: Q. Poka

Pranoi: J. Bodurri

Miratoi: Sh. Çullhaj