



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE**

Nr 14430/1 Prot.

Lezhë, më 21.10.2022

**RELACION
PËR
MIRATIMIN E NIVELIT TË TAKSAVE, TARIFAVE VENDORE PËR SHËRBIMET
PUBLIKE DHE ATO ADMINISTRATIVE, LEHTËSIRAT FISKALE, STRUKTURAT E
VJELJES SË TYRE DHE ATO TË VENDOSJES SË PENALITETEVE NDAJ
KUNDRAVAJTËSVE**

Të nderuar Z. Këshilltarë

Në zbatim të legjislacionit në fuqi, Bashkia Lezhë ka filluar punën për rishikim të nivelit të taksave dhe tarifave vendore për hartimin e paketës së re fiskale për periudhën në vijim. Bashkia Lezhë kufizohet në veri me Bashkitë e Vaut të Dejës dhe Pukës, në perëndim me Detin Adriatik, në lindje me Bashkinë e Mirditës dhe në jug me Bashkinë Kurbin. Qendra e kësaj bashkie është qyteti i Lezhës.



Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", Bashkia përbëhet nga 10 njësi administrative, të cilat janë: Balldren, Blinisht, Dajç, Kallmet, Kolsh, Lezhë, Shëngjin, Shënkoll, Ungrej dhe Zejmen. Bashkia ka nën administrimin e saj dy qytete (Lezhë dhe Shëngjin) dhe 65 fshatra.

Tabelë 1. Ndarja në qytete dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë Lezhë

Bashkia Lezhë	Qytetet dhe Fshatrat
Nj.A. Balldren	Fshatra: Balldren, Mali-Kakariq, Qëndër-Kakariq, Gocaj, Balldrën i Ri, Torovicë, Malecaj, Koljakaj
Nj.A. Blinisht	Fshatra: Blinisht, Troshan, Fishtë, Krajnë, Piraj, Baqel, Kodhe
Nj.A. Dajç	Fshatra: Dajç, Gjadër, Gramsh, Mabë, Dragush, Kotërr, Zojs
Nj.A. Kallmet	Fshatra: Kallmet i Madh, Kallmet i Vogel, Rraboshtë, Mërqi
Nj.A. Kolsh	Fshatra: Kolsh, Gjash, Kacinar, Patalej, Lalm, LalmLukaj, Velë, Manati, Grykë, Barbullojë e Re

Nj.A. Lezhë	Qyteti: Lezhë
Nj.A. Shëngjin	Qyteti Shëngjin, Fshatra: Ishull-Shëngjin, Ishull-Lezhe, Mali-Shëngjin, Mali-Rencit, Kodër Mulliri
Nj.A. Shënkoll	Fshatra: Shënkoll, Rilë, Tale 1, Tale 2, Barbullojë, Grykë-Lumi, Gajush, Alk
Nj.A. Ungrej	Fshatra: Ungrej, Kashnjet, Gjobardhaj, Kalivaç, Ras-Butë, Zinaj, Fregen, Kaluer, Sukaxhi
Nj.A. Zejmen	Fshatra: Zejmen, Tresh, Pruell, Berzane, Pllanë, Markatomaj, Spiten

Në territorin e Bashkisë Lezhë, sipas ndarjes së re territoriale banon një popullsi prej 33.138 kryefamiljarë, prej të cilëve 9.682 banojnë në qytetin e Lezhës dhe pjesa tjetër e shpërndarë në 9 Njësitë Administrative.

A.2 Proçesi i Hartimit të Paketës fiskale

Për hartimin e paketës fiskale janë përfshirë zv / titullarët e Institucionit të Bashkisë dhe drejtuesit e drejtorive si më poshtë:

1. ZvKryetar	Bashke kryetar
2. Zv Kryetar	Bashkë kryetar
3. Drejtorja e Taksave dhe Vendore	Antar
4. Drejtorja Juridike	Antar
5. Drejtorja e Shërb. Publike, Infrastr. Transportit & Mjedisit	Antar
6. Drejtorja e Integritimit European, Komunikimit & Transparencës	Antar
7. Drejtorja e Planifikimit të Territorit dhe Zhvillimit Urban	Antar
8. Drejtorja e Bujqësisë, Ujitjes dhe Administrimit të Pyjeve	Antar
9. Inspektoriati Vendor i Mbrojtjes së Territorit	Antar
10. Drejtorja e Shërbimit dhe Kujdesit Social	Antar
11. Drejtorja e Arsimit, Rinisë dhe Sportit	Antar
12. Drejtorja e Turizmit dhe Kulturës	Antar
13. Policia Bashkiake	Antar
14. Drejtuesit e Njësisive Administrative	Antar

Proçesi fillimisht është mbështetur në bazën ligjore në fuqi dhe duke rishikuar të gjithë ndryshimet ligjore për sa i përket taksave dhe tarifave vendore.

Ndër detyrat kryesorë të këtij proçesi kanë qenë së pari analiza e të ardhurave të krijuara për çdo zë takse e tarife, që secila drejtori apo institucion ka patur të drejtën e parashikimit, faturimit dhe vjeljes së të ardhurave, duke detajuar kategorinë, numrin e taksapaguesve dhe vlerën e arkëtuar për çdo zë takse dhe tarife. Pjesë e analizës është edhe rishikim dhe llogaritja e kostos së shërbimeve të ofruara nga Bashkia, përfarimi i saj me nivelin e tarifës sipas llojit të shërbimit të kryer si dhe cilësia e këtyre shërbimeve të ofruara ndaj taksapaguesve. Më pas ka vijuar puna me organizimin e takimeve me grupet e interesit, për të dy kategoritë e taksapaguesve “Familjarë” dhe “Biznes”, për marrjen e mendimeve, kundërshtimeve dhe propozimeve, që ato kanë, mbi cilësinë e shërbimeve të ofruara dhe nivelin e taksave dhe tarifave vendore. Në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë Lezhë janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorë të njësisive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë.

Propozimet për sistemin e ri të taksave dhe tarifave vendore, që ne duam të zbatojmë për periudhën në vijim, janë në linjë dhe në zbatim me prioritetet e Strategjisë së Zhvillimit të Bashkisë Lezhë, të cilat kryesisht konsistojnë në përmirësime teknike dhe proçeduriale, për përgatitjen e një pakete

fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë me objektiva konkrete që fillojnë me hartimin e një pakete fiskale të integruar, me rishikimin e kornizës ligjore, me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në të ardhurat vendore dhe për të cilat Bashkia / Njësia Administrative duhet të arkëtojë të ardhura, saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, në përcaktimin e saktë të të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin, me qëllim ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;

Në përcaktimin e zërave të taksave dhe tarifave jemi fokusuar në një taksim të drejtë, në një tarifim mbështetur në kosto dhe në një klasifikim të kategorive të taksapaguesve familjarë sipas zonave ku ofrohet shërbimi dhe biznes, jo vetëm sipas zonave, por edhe sipas nivelit të xhiros vjetore, që ato realizojnë. Në raport me paketën fiskale të mëparshme ndryshimet kryesore konsistojnë në diferencimin e taksapaguesve si familjarë ashtu edhe biznes duke i përafuar koston me nivelin e tarifës.

Ligji nr.122/2020 date 15.10.2020 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në Ligjin nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetqeverisjen vendore” dhe Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar, në të ardhurat vendore, që vijnë si rezultat i aplikimit të taksave vendore, që vilen nga Njësitet Vendore, përfshihen:

1. Tatimi i Thjeshtuar i Fitimit (Për biznesin e Vogël)
2. Taksa mbi pasurinë;
3. Taksa e tabelës;
4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
5. Taksa e Fjetjes në Hotele
6. Taksa të përkohshme

Ndërsa të tjera taksa, që vilen nga Institucionet e treta, përfshihen :

1. Taksa për transferimin e pasurisë së paluejtëshme
2. Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
3. Taksa mbi Rentën Minerare
4. Të tjera

Më pas kemi të ardhurat, që vijnë si rezultat i vjeljes së tarifave për shërbimet publike dhe ato administrative, që Njësitet Vendore ofrojnë, ku përshihen :

1. Tarifa për shërbimet publike, si pastrimi, gjelbërimi, ndriçimi, dekori dhe mirëmbajtja e varrezave publike
2. Tarifa për zënie të hapësirave publike, për qëllime biznesi, etj
3. Tarifa për parkimet e automjeteve
4. Tarifa për certifikimin dhe liçencimin e transportit të udhëtarëve dhe mallrave
5. Tarifa për paisje me liçencë për tregëtimin e lëndëve djegëse, hidrokarbure
6. Tarifa e Shërbimeve nga Drejtoria e Palnikimit të Territorit dhe Zhvillimit Urban
7. Tarifa për shfrytëzim të ambjenteve të Institucioneve vartëse
8. Tarifa për shërbimin e akomodimit dhe ofrimit të ushqimit ndaj fëmijëve në Kopështe dhe Cerdhe
9. Tarifa për përdorimin e mjeteve të lundrimit

Pjesë e të ardhurave, janë edhe penaltetet / gjobat, të cilat si pjesë e këtij project vendimi, aplikohen në rastet e moszbatimit të rregullave në zbatimin e ligjit në fuqi dhe përfitimin e shërbimeve publike.

Në taksën mbi pasurinë, ne do të vazhdojmë të ruajmë nivelin minimal, që në vitin 2019, ndaj në paketën e re fiskale ne nuk kemi bërë asnjë ndryshim as detajim më shumë duke ruajtur të njëjtat nivele si më parë. Pra vazhdojmë të ruajmë zbritjen në maksimum të nivelit të taksës mbi pasurinë, në vlerën prej 30% zbritje mbi atë të përcaktuar me ligj, ku përfshihen taksa mbi ndërtesat, e cila klasifikohet në ndërtesa banimi për qytetarët dhe ato, që përdoren për qëllime biznesi, taksa mbi truallin dhe taksa mbi tokën bujqësore.

Ndërkohë me futjen e sistemit të ri të taksave, do të behet i mundur digitalizimi i të dhënave për të gjithë bizneset, duke mundësuar kontrollin në kohë reale të taksave të biznesit dhe dërgimin e dokumentave apo informacioneve periodike, sic është Libri i fjetjes, në kohë reale nëpërmjet account personal të secilit biznes. Në këtë kuader, është bërë ndryshimi i nivelit të taksës së fjetjes në hotele, duke rritur me 30 lekë/natë, por janë lënë të pandryshuara vlerësimet alternative në rastet e mosrespektimit të procedurave për deklarimin në kohë dhe korrekt të numrit të klientëve dhe netëve të qëndrimit në hotele.

Për sa i përket zërit të taksës mbi tabelat, do të vazhdojmë të ruajmë të njëtin nivel të pranueshëm dhe plotësisht të justifikueshëm për hapësirat, që shfrytëzohen për vendosjen e tabelave për qëllime identifikimi apo reklamimi, nga kategoria e taksapaguesve biznese.

Taksa e përkohshme, këtë vit do të dedikohet tërësisht ndihmesës së shtresave në nevojë dhe do të jetë e dedikuar për të mundësuar realizimin e projekteve të Bashkisë Lezhë përmes mbështetjes së këtij komuniteti. Kjo taksë do të faturohet të gjithë subjekteve të cilët paguajnë Tatim mbi Fitimin dhe do të ketë vlerën prej 5.00 lekë/vit. Kjo taksë do të faturohet 1 herë në vit dhe do të likujdhohet sipas afateve të paracaktuara në Paketën Fiskale.

Nuk kemi parashikuar asnjë ndryshim në zërat e taksave, që vilen nga institucionet e treta.

Vëmëndja në paketën e re fiskale është përqëndruar më shumë në diferencimin e zonave të shërbimeve publike, që ne ofrojmë dhe në mundësinë e përafrimit sa më shumë të kostos së kryerjes së shërbimeve publike me nivelin e taksës, për atë grupim të asaj kategorie taksapaguese, që përfiton atë shërbim dhe duke e shpërndarë më pas sipas llojeve të aktiviteteve, kjo për kategorinë e taksapaguesve Familjarë dhe Biznes. Ndërkohë, në kuadër të përafrimit sa më shumë të kostos së kryerjes së shërbimeve publike me nivelin e taksës që do të jenë 3 ndarjet bazë të xhiros vjetore mbi të cilat do të bazohet ndarja e fashave të taksimit të bizneseve:

- a. 0-8mln xhiro vjetore
- b. 8.01-30 mln xhiro vjetore
- c. Mbi 30.01 mln xhiro vjetore

Për sa i përket ndarjes zonale, konkretisht, kemi lënë në fuqi të njëjtën ndarje zonash, sipas ofrimit të shërbimeve, të cilat janë të ndara në tre zona kryesore, si më poshtë :

- a. Zona A me përbërje: Nj.A. Lezhë dhe Nj.A. Shëngjin.
- b. Zona B, me përbërje: Nj.A. Kolsh, Nj.A. Zejmen dhe Nj.A. Shënkoll.
- c. Zona C, me përbërje: Nj.A. Balldre, Nj.A. Dajç, Nj.A. Blinisht, Nj.A. Kallmet dhe Nj.A. Ungrej.

Për efekt të përqëndrimit të madh të numrit të bizneseve, që ushtrojnë aktivitetin në rrugën kryesore, që lidh bashkinë tonë me dy qytete, që janë në kufi me Bashkinë tonë, Shkodër dhe Laç, vazhdojmë të ruajmë përsëri atë gjykim, që kjo autostradë të tjetër pjesë përbërëse e zonës A, me ndarjen si më poshtë :

Autostrada Lezhë-Milot, duke filluar nga kryqëzimi pranë Urës së Re të qytetit Lezhë e deri tek Ura e lumit Mat dhe Austostrada Lezhë-Shkodër, duke filluar nga kryqëzimi pranë Urës së Re të qytetit Lezhë e deri tek ndarja territoriale me Bashkinë Shkodër, në të dy krahët e rrugëve, me distancë 100 (njëqind) metër nga rruga kryesore për sejcilin krah të rrugës, pamvarësisht Njësive Administrative, që këto segmente rruge i përkasin, vetëm për kategorinë e taksapaguesve “Biznes”, do të tarifohen si pjesë përbërëse e Zonës “A”.

Për sa i përket Tarifave të Shërbimeve Publike, do të vazhdojnë të jenë të ndara në 4 zëra dhe të përlllogariten në bazë të Zonave ku bizneset ndodhen dhe të xhiros vjetore sipas sqarimit lartpërmendur në këtë dokument :

- a. Tarifë Pastrimi
- b. Tarifë Gjelbërimi
- c. Tarifë Ndricimi
- d. Tarifë Dekori

Në Tarifën për Shfrytëzimin e hapësirës publike për qëllime biznesi si vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, vendosje tavolinash sipërfaqet e zëna me platforma etj, është bërë një rritje në vlerën 300 lekë/m²/muaj vetëm për Zonën A. Të gjitha vlerat e tjera mbeten të pandryshuara.

Ndërkohë këtë vit kemi shtuar Tarifën për përdorimin e mjeteve në lundrim, e cila do të aplikohet mbi të gjithë subjektet që përdorin mjetet lundruese për qëllime biznesi. Kjo Tarife do të jetë 10.000 lekë/në vit.

Afate e pagesave për tarifën e shërbimeve publike janë lënë me afate mujore sipas përfitimit të shërbimit, por janë përcaktuar edhe penalitetet në rastet e mosrespektimit të afateve të përcaktuara. E njëjta teori dhe procedurë është ndjekur edhe për ndarjen dhe diferencimin e zërave të tarifës së shërbimeve publike dhe ndarjen zonale, sipas llojit të shërbimit, që ofrohet edhe për kategorinë e taksapaguesve Biznes dhe Institucione.

Krahas veprimeve të sipërcituara, për kategorinë e taksapaguesve biznes jemi përqëndruar më detajimin sa më shumë të llojeve të aktiviteve duke u munduar në një tarifim të drejtë sipas kostos së ofrimit të shërbimit.

I bindur në mirëkuptimin dhe mbështetjen tuaj,

**KRYETARI
PJERIN NDREU**

Konceptoi : P/Sektorit A.Gjeloshi
Miratoi : Drejtor D. Boçi
Date e Konceptimit 21.10.2022
Afati i Ruajtjes : Vjet 5 (pesë)
Kopje : Copë 3 (tre)